

Algemene informatie



Bedrijven Investeringszones (BIZ)

Samen investeren in gebiedsverbetering

Bedrijven Investeringszones (BIZ)

Vanaf 1 mei 2009 is de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BIZ) in werking getreden. De BIZ maakt het mogelijk voor ondernemers in een bepaald gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein, om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Op verzoek van een meerderheid van de ondernemers in het gebied, stelt de gemeenteraad per gebied een heffing vast, de BIZ-bijdrage, die geldt voor alle ondernemers in het gebied. Deze bijdrage wordt geïnd door het opleggen van een BIZ-belastingaanslag aan alle ondernemers. De opbrengst wordt uitgekeerd aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

Aanvragen BIZ

Om een BIZ aan te vragen, dient de ondernemersvereniging of stichting een plan in bij de gemeente. De activiteiten die in het plan beschreven worden, moeten gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het BIZ-gebied.

Het plan dient te voorzien in extra activiteiten bovenop de dienstverlening die een gemeente uitvoert. De activiteiten worden door de ondernemers zelf bepaald. De gemeenteraad moet wel instemmen met de plannen en toetsen op het algemeen belang. Het plan mag niet strijdig zijn met andere activiteiten die door middel van subsidie tot stand zijn gekomen. Daarnaast kijkt de gemeente of het plan in overeenstemming is met de toekomstvisie voor het gebied. Een BIZ-plan wordt dus door ondernemers opgesteld in overleg met de (deel)gemeente.

Voorbeelden van activiteiten zijn: het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, schoonmaak zoals graffiti-removal, vergroten van de veiligheid door extra surveillance, hekwerken en camerabeveiliging.





Een BIZ maakt het mogelijk voor ondernemers in een bepaald gebied om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun omgeving.

Formele procedure

Als het definitieve plan is opgesteld, stelt Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) een uitvoeringsovereenkomst op tussen de (deel)gemeente en de vereniging of stichting die de activiteiten uitvoert. Vervolgens dient de vereniging of stichting de BIZ-aanvraag met de getekende uitvoeringsovereenkomst in bij Gemeentebelastingen.



BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage is een belasting die elk jaar door Gemeentebelastingen Rotterdam wordt opgelegd aan alle bijdrageplichtige ondernemers in een BIZ-gebied gedurende de looptijd van het BIZ-plan.

Een BIZ-bijdrage kan op verschillende manieren worden vastgesteld:

- een percentage van de WOZ-waarde*
- een systeem van waardeklassen*
- een verschillend tarief voor verschillende categorieën niet-woningen waarbij onder meer de vestigingslocatie, bestemming van de onroerende zaak, branche/sector in relatie tot het belang bij de activiteiten in aanmerking genomen wordt
- een voor iedere bijdrageplichtige gelijk bedrag

*) De BIZ-bijdrage wordt berekend over de WOZ-waarde van het betreffende belastingjaar.

Gemeentebelastingen stelt per gebied een gemeentelijke verordening vast, die voor goedkeuring aangeboden wordt aan het college van B&W en de gemeenteraad. In de verordening wordt onder andere vastgelegd wat het BIZ-gebied is, wat de activiteiten zijn, welke ondernemers bijdrageplichtig zijn en de naam van de vereniging of stichting die de activiteiten uitvoert. Ook wordt hierin de hoogte van de BIZ-bijdrage vastgesteld.

Na het vaststellen van de verordening door het college en de gemeenteraad voert Gemeentebelastingen een formeel draagvlakonderzoek uit.

Een BIZ-plan is
van, voor en door
ondernemers.

Van, voor en door ondernemers

Een BIZ-plan is van, voor en door ondernemers. Het moet door de meerderheid van de ondernemers gedragen worden. Daarom wordt onder alle bijdrageplichtige ondernemers in het BIZ-gebied een draagvlak-meting door middel van een stemming uitgevoerd. Ondernemers ontvangen een stemformulier per onroerende zaak waarvan de WOZ-waarde is vastgesteld (WOZ-object).

Alleen als de uitkomst van de draagvlakmeting voldoet aan de volgende voorwaarden legt Gemeentebelastingen de BIZ-heffing op aan alle bijdrageplichtige ondernemers in het betreffende gebied:

- De respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%
- Van de respondenten is minimaal twee derde voor invoering van de BIZ
- De voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers*

*) deze voorwaarde geldt niet als de in de verordening vastgestelde BIZ-bijdrage een voor iedere bijdrageplichtige gelijk bedrag is.

Aanslag BIZ en opbrengst

Als de uitkomst van de draagvlakmeting voldoet aan de eerder genoemde voorwaarden, gaat Gemeentebelastingen over tot het opleggen en invorderen van de BIZ-heffing. De belastingplichtige voor de BIZ is degene die op 1 januari van het belastingjaar gebruiker is van de onroerende zaak, bij leegstand is dit de eigenaar. De aanslag

BIZ wordt elk jaar opgelegd voor de in de verordening vastgelegde duur van het BIZ-plan. De maximale looptijd van een BIZ-plan is vijf jaar.

Subsidie

De opbrengst van de heffing wordt als subsidie uitgekeerd aan de betreffende vereniging of stichting na aftrek van 3% kosten van administratie en inning (perceptiekosten). Met de opbrengst uit de BIZ-bijdrage kan de ondernemersvereniging de uitvoering van de activiteiten uit het BIZ-plan betalen.

Een BIZ-plan moet door de meerderheid van de ondernemers gedragen worden.



Meer informatie en contact

www.rotterdam.nl

Telefoonnummer Gemeente Rotterdam: 14 010 (lokaal tarief)

Voor informatie over het indienen van een BIZ-plan:

Ondernemersbalie

Locatie: Ondernemershuis Zuid

Wevershoekstraat 380-388, Rotterdam

Tel. (010) 496 26 61

Locatie: Kamer van Koophandel, hal begane grond

Blaak 40, Rotterdam

Tel. (010) 402 75 02

Openingstijden: op werkdagen 08.30 – 17.00 uur

Voor informatie over de draagvlakmeting en de aanslag voor de BIZ-heffing:

Gemeentebelastingen Rotterdam (GBR)

www.gemeentebelastingen.rotterdam.nl

In deze folder is geprobeerd om op een zo begrijpelijk mogelijke wijze uitleg te geven over wettelijke regelgeving. De tekst kan daarom afwijken van wetgeving en verordeningen.